

# مساكن ميسورة التكلفة للبيع

يُساعد **Street Development Corporation Bridge** أن تعلن عن قبول استثمارات التقدم الآن لمنزل واحد في العنوان **919 Gates Avenue, Brooklyn, NY 11221 Stuyvesant Heights** المرافق: هذا مبنى متعدد الاستخدامات. توجد واجهة مخزن تجارية واحدة وثلاث شقق سكنية بالمبنى. الانتقال: القطار ل - الحافلة B52.



لا توجد رسوم للتقدم بالطلب • لا توجد رسوم وسيط • يلزم إشغال الملكية من قبل المالك • للمزيد من المعلومات: [www.bsdcorp.com](http://www.bsdcorp.com) أو [www.wavecrestrentals.com](http://www.wavecrestrentals.com)

تم إنشاء هذا المنزل من خلال برنامج المنازل بالأحياء السكنية (**Neighborhood Homes Program**) التابع لإدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها بمدينة نيويورك (New York City Department of Housing Preservation and Development).

من الذي ينبغي أن يتقدم بطلب؟ يمكن للأفراد أو الأسر الذين يستوفون متطلبات الدخل المدرجة في الجدول أدناه أن يتقدموا بطلب. سيلزم المتقدمين المؤهلين استيفاء معايير اختيار إضافية. سيكون للمتقدمين الذين يعيشون في مدينة نيويورك أفضلية عامة.

تؤول الأفضلية لنسبة من الوحدات إلى:

- ساكني المجلس المجتمعي 3 في **Brooklyn (50%)**
- الموظفين بالسلطات المحلية (5%)

ينبغي على المشتريين المؤهلين توفير **10%** من سعر الشراء كدفعة مبدئية.

يرجى ملاحظة أن أسعار البيع المحددة والحد الأقصى لدخل الأسرة وحد الأصول، إلخ. هي أمور تقديرية وخاضعة للتغيير.

يجب أن يشغل كل مشتري المسكن باعتباره محل إقامته الرئيسي.

أي متقدم محتمل يمتلك حاليًا أو اشترى في السابق عقارًا سكنيًا يكون غير مؤهل.

أسعار البيع ومساحة المسكن بالقدم المربع ومتطلبات الدخل التقديرية هي كالتالي:

الأسعار المقدره	حد الأصول*** 182525 دولارًا + قيمة الدفعة (المبدئية المطلوبة)	نطاق إجمالي الدخل السنوي الحد الأدنى - الحد الأقصى*	حجم الأسرة*	3- منازل عائلية متاحة	البرامج الخاصة بالمساكن التي يتبع دخولهم 165% من قيمة وسيط دخل المنطقة (AMI)	منزل واحد ذو 3 شقق
950000 دولار	277525 دولارًا	154935 دولارًا - 95000 دولارًا	3 أشخاص	1		شقة ذات 3 غرف للنوم
	277525 دولارًا	172095 دولارًا - 95000 دولارًا	4 أشخاص			
	277525 دولارًا	185955 دولارًا - 95000 دولارًا	5 أشخاص			
	277525 دولارًا	199650 دولارًا - 95000 دولارًا	6 أشخاص			

\* يخضع لمعايير الإشغال  
\*\* توجيهات الدخل خاضعة للتغيير. يمكن أن يؤدي سداد دفعات أولية أعلى إلى السماح بقبول معدلات دخل ذات حد أدنى أقل.  
\*\*\* حد الأصول خاضع للتغيير

## كيف تتقدم بالطلب؟

قم بتنزيل الاستمارة عبر الإنترنت: [www.wavecrestrentals.com](http://www.wavecrestrentals.com)

لطلب استمارة تقدم عبر البريد، أرسل مظروفًا يحمل اسم وعنوان المرسل، إلى العنوان: **919 Gates Street, c/o The Wavecrest Management Team, 87-14 116<sup>th</sup> Street, Richmond Hill, NY 11418**.  
أرسل استمارة تقدم واحدة فقط لكل مشروع. لا ترسل استمارات تقدم مكررة. لا تقم بالجمع بين التقدم عبر الإنترنت وإرسال استمارة تقدم ورقية. قد يتم استبعاد المتقدمين الذين يرسلون أكثر من استمارة تقدم واحدة.

يجب إعادة إرسال استمارات التقدم المكتملة بالبريد العادي فقط (لن يقبل البريد ذو الأولوية أو المعتمد أو المسجل أو السريع أو كبير الحجم أو الذي يسلم في اليوم التالي) إلى رقم صندوق مكتب البريد الموجود على استمارة التقدم.

سيتم عقد جلسة تعريفية في: **الأربعاء، 22 مايو في الساعة 6 مساءً في العنوان 625 Quincy Street, Brooklyn, NY 11221**. حضور الندوة غير لازم لشراء مسكن.

ما هو الموعد النهائي لتقديم طلب؟

يجب أن تكون الأختام البريدية لاستمارات التقدم مؤرخة بموعد أقصاه **4 يونيو 2018**.

ماذا يحدث بعد أن ترسل استمارة التقدم؟

بعد الموعد النهائي، يتم اختيار الاستمارات للمراجعة من خلال عملية اقتراح إذا تم اختيار استمارتك واتضح أنك مؤهل، فستتم دعوتك لإجراء مقابلة لمراجعة وثائقك ولإستكمال عملية تحديد أهليتك. عادةً ما يتم تحديد موعد المقابلات الشخصية خلال مدة من شهرين إلى 10 أشهر بعد الموعد النهائي للتقدم بالطلبات. سيطلب منك أن تحضر وثائق تثبت عدد أفراد أسرته وهوية أفراد أسرته ودخل أسرته.

هذا الإعلان ليس عرضًا بغرض البيع. ولكنه يهدف إلى جذب الانتباه إلى العقارات المعان عنها. لن تُعرض الوحدات المعان عنها ولن يتم قبول أي ودائع أو القيام بأي حجوزات ملزمة أو غير ملزمة حتى يتم تقديم خطة عرض إلى إدارة الشؤون القانونية بولاية نيويورك.

العمدة **Bill de Blasio** • مفوضة إدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها **Maria Torres-Springer**

