



판매용 저가 주택

Bridge Street Development Corporation 에서 이제 **919 Gates Avenue, Brooklyn, NY 11221** 에 새롭게 건설된 **1** 개 가구에 대한 신청 접수가 시작되었다는 것을 기쁘게 알려드립니다.

Stuyvesant Heights

편의 시설: 이것은 복합용도개발 건물입니다. 이 건물에는 상업용 매장 1 개와 주거용 아파트 3 개가 있습니다.

교통편: 지하철 J - 버스 B52

신청 수수료 없음 • 중개 수수료 없음 • 자세한 정보: www.bsdcorp.com 또는 www.wavecrestrentals.com

이 주택은 뉴욕시 주택 보존 개발부(New York City Department of Housing Preservation and Development) 의 공동 주택 프로그램(Neighborhood Homes Program)을 통해 건설됩니다.

신청 대상자는 누구인가요? 아래 표에 나열된 소득 및 가구 규모 요건에 부합하는 개인 또는 가구라면 신청하실 수 있습니다. 자격을 갖춘 신청자는 추가적인 선정 기준을 충족해야 합니다. 뉴욕 시에 거주하는 신청자가 일반적으로 아파트에 우선 배정됩니다.

각 동은 다음과 같은 비율을 선호합니다.

- **Brooklyn** 커뮤니티 위원회 3 거주자(50%)
- 지자체 직원 (5%)

구매자는 구매 가격의 **10%**를 계약금으로 지급할 수 있어야 합니다.

견적 매매가, 최대 가구 소득, 자산 한도 등은 확정이 아니며 변경될 수 있다는 점을 유의하십시오.

각 구매자는 해당 주택에 반드시 주거지로 거주해야 합니다. 현재 주거용 부동산을 소유하고 있거나 과거 구매한 적이 있는 희망자는 자격 대상이 아닙니다.

예상 매매가, 면적, 소득 요건은 다음과 같습니다:

가구 1 개와 아파트 3 개	165% 지역 평균 소득 수준(AMI) 세대	3- 세대 입주가능	가구 규모*	총 연소득 범위 최소 - 최대**	자산 한도*** (\$182,525 + 필수 계약액)	예상 가격
침실 3 개		1	3 인	\$95,000 - \$154,935	\$277,525	\$950,000
			4 인	\$95,000 - \$172,095	\$277,525	
			5 인	\$95,000 - \$185,955	\$277,525	
			6 인	\$95,000 - \$199,650	\$277,525	

*거주 조건에 해당하는 사항입니다

**소득 기준은 변경될 수 있습니다. 최저 소득이 낮은 가구의 경우에는 더 높은 계약금이 허용될 수 있습니다

***자산 한도는 변경될 수 있음

어떻게 신청할 수 있습니까?

온라인으로 다운로드: www.wavecrestrentals.com

우편을 통해 신청서를 요청하는 경우, **반송용 봉투를 다음 주소로 보내십시오: 919 Gates, c/o The Wavecrest Management Team 87-14 116th Street, Richmond Hill, NY 11418.** 주택 개발당 신청서 한 부만 보낼 수 있습니다. 복수 신청은 금지됩니다. 온라인 신청과 우편 신청을 같이 신청하지 마십시오. 하나 이상의 신청서를 제출한 신청자는 자격을 상실할 수 있습니다.

작성한 신청서는 반드시 신청서에 기재된 사서함 번호로 일반 우편을 통해서만 회송해야 합니다(우선 취급, 배달 증명, 등기, 속달, 대형, 익일 우편은 접수하지 않습니다).

안내 세션 개시일 및 장소: **5월 22 일 수요일, 오후 6시 - 625 Quincy Street, Brooklyn, NY 11221**

주택 구매를 위해 반드시 세미나에 참가해야 하는 것은 아닙니다.

마감일은 언제인가요?

신청서의 소인 날짜는 **2018 년 6 월 4 일**까지여야 합니다.

신청서 제출 이후에는 어떤 절차가 진행되나요?

신청 기한이 지나면 추첨 과정을 통해 검토 대상을 선정합니다.

귀하의 신청서가 선택되고 귀하가 자격이 있는 것으로 보이는 경우 서류를 검토하고 귀하의 자격 충족 여부를 결정하는 절차를 진행하기 위한 일정을 예약하게 됩니다. 일정은 보통 신청 기한이 지난 후 2-10 개월 이내에 예약됩니다. 귀하는 본인의 가구 규모, 가구 구성원의 신원, 가구 소득을 증명할 수 있는 서류를 지참하셔야 합니다.

해당 홍보문은 제공에 대한 것이 아니며, 홍보 대상 부동산에 대한 관심을 모으려는 목적으로 제작되었습니다. 홍보 대상 세대의 제공, 보증금 수령, 예약은 구속력과 관계없이 뉴욕 주 법무부(New York State Department of Law)에 제공 계획이 접수될 때까지 이행할 수 없습니다.

시장 Bill de Blasio • HPD 국장 Maria Torres-Springer

