



# Доступное жилье в продаже

**Bridge Street Development Corporation** сообщает о приеме заявлений на 1 единицу жилья по адресу **919 Gates Avenue, Brooklyn, NY 11221 Stuyvesant Heights**

**Удобства:** Это многофункциональное здание. В нем располагаются коммерческое помещение и три жилые квартиры.

**Транспорт:** поезд – J; автобус – B52.

**Плата за подачу заявления не взимается • Брокерское вознаграждение не взимается • Дополнительная информация:** [www.bsdcorp.com](http://www.bsdcorp.com) или [www.wavecrestrentals.com](http://www.wavecrestrentals.com)

Строительство этого жилья осуществляется в рамках программы соседского жилья (Neighborhood Homes Program) Департамента сохранения и развития жилищного фонда города Нью-Йорка (New York City Department of Housing Preservation and Development).

## Кто может подать заявление?

Подать заявление могут лица или семьи, соответствующие требованиям к доходу, указанным в следующей таблице. Удовлетворяющие требованиям заявители будут должны соответствовать дополнительным критериям отбора. Предпочтение будет отдаваться жителям г. Нью-Йорка.

При распределении определенной части жилья предпочтение отдается:

- жителям, состоящим в **общественном совете Brooklyn 3** (50 %);
- муниципальным служащим (5 %).

Удовлетворяющие требованиям покупатели должны быть готовы внести первоначальный взнос в размере **10 %** от цены покупки.

**Обратите внимание на то, что приведенные в данном документе цены продажи, максимальный доход семьи, общая сумма активов и т. д. являются приблизительными и могут быть изменены.**

**КОНДОМИНИУМ ДОЛЖЕН БЫТЬ ОСНОВНЫМ МЕСТОМ ЖИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ВСЕХ ПОКУПАТЕЛЕЙ. ОТ ЛИЦ, ВЛАДЕЮЩИХ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ ИЛИ ПРИОБРЕТАВШИХ ЕЕ РАНЕЕ, ЗАЯВЛЕНИЯ НЕ ПРИНИМАЮТСЯ.**

Ниже указаны примерные цены продажи, площадь квартир и требования к доходу:

1 дом на 3 квартиры	КВАРТИРЫ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДОХОДОМ 165% ОТ СРЕДНЕГО НА ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ (АМИ)	Доступные дома на 3 семьи	Количество членов семьи*	Годовой доход семьи Минимальный– максимальный**	Общая сумма активов*** (182 525 дол. США + обязательный начальный взнос)	Приблизительные цены
<b>3 спальни</b>		1	3 человека	95 000–154 935 долл.	277 525 долл.	950 000 долл.
			4 человека	95 000–172 095 долл.	277 525 долл.	
			5 человек	95 000–185 955 долл.	277 525 долл.	
			6 человек	95 000–199 650 долл.	277 525 долл.	

\* В соответствии с нормами по количеству проживающих.

\*\* Требования в отношении дохода могут изменяться; при более высоких суммах первоначального взноса возможен более низкий минимальный доход.

\*\*\* Общая сумма активов может изменяться.

## Как подать заявление?

СКАЧАТЬ В ИНТЕРНЕТЕ: [www.wavecrestrentals.com](http://www.wavecrestrentals.com)

Чтобы запросить форму заявления **по почте, отправьте конверт с обратным адресом по следующему адресу: 919 Gates, c/o The Wavecrest Management Team 87-14 116<sup>th</sup> Street, Richmond Hill, NY 11418.** На один проект строительства может быть подано только одно заявление. Не дублируйте заявления. Не подавайте заявление и через интернет, и по почте. Лица, подавшие несколько заявлений, могут быть исключены из процедуры рассмотрения.

Отправляйте заполненные заявления только обычной почтой (**срочные, ценные, заказные, экспресс-письма, письма с доставкой на следующее утро, а также большие конверты не принимаются**) на номер почтового ящика, который будет указан в заявлении.

**Консультационный семинар будет проведен в среду, 22 мая, в 18:00 по адресу: 625 Quincy Street, Brooklyn, NY 11221.** Вы не обязаны посещать семинары для приобретения жилья.

## Крайний срок приема заявлений?

Заявления должны быть отправлены по почте (по дате на почтовом штемпеле) не позднее **4 июня 2018 г.**

## Что будет после того, как вы подадите заявление?

После крайнего срока подачи заявлений их отбор для рассмотрения проводится случайно, способом жеребьевки.

Если ваше заявление будет отобрано и вы, по-видимому, соответствуете требованиям, вас пригласят на собеседование, чтобы проверить ваши документы и продолжить действия по определению вашего права на получение жилья. Обычно собеседования проводятся в течение 2—10 месяцев после истечения срока подачи заявлений. Вас попросят принести документы, подтверждающие размер вашей семьи, личности членов вашей семьи и доход вашей семьи.

Данное объявление не является коммерческим предложением. Оно предназначено исключительно для выявления интереса к рекламируемой недвижимости. Застройщикам запрещено предоставлять коммерческое предложение рекламируемых квартир, принимать взносы и делать обязательные или необязательные правовые оговорки, пока план коммерческого предложения не будет подан в Юридический департамент штата Нью-Йорк (New York State Department of Law).

Мэр Нью-Йорка Bill de Blasio • Руководитель HPD Maria Torres-Springer

