



待售平价住房

Bridge Street Development Corporation 非常高兴地宣布, 1 新建住房现已接受申请, 地址为 **919 Gates Avenue, Brooklyn, NY 11221 Stuyvesant Heights**。

便利设施: 此为混合用途建筑。 该建筑含一个商业店面和三套住宅公寓。

交通: 地铁: J, 公交: B52。

无申请费用 • 无代理人费用 • 更多信息: www.bsdcorp.com 或 www.wavecrestrentals.com

该住宅基于纽约市房屋保护和开发局 (New York City Department of Housing Preservation and Development) 的社区住宅计划 (Neighborhood Homes Program) 进行建造。

哪些人应该申请?

满足下表所列收入要求的个人或家庭可以申请。符合条件的申请人将需要满足其他选择标准。纽约市居民享有一般优先权。

单元优先选择权的分配对象和比例:

- **Brooklyn 社区委员会 3 居民**(50%)
- 市政雇员 (5%)

符合资格的购房者应支付房款的 **10%** 作为首付款。

请注意, 报价金额、最高家庭收入、资产限制等均为预估, 实际情况可能发生变更。

每位购房者都必须将该住房作为其主要住所。

任何当前已有房产或之前已购买房产的候选申请人均不符合购房资格。

预估售价、房屋面积和收入要求如下:

1 栋带 3 套公寓的住宅	165% 地区中等收入单元 (AMI)	可为 3 户家庭提供	家庭人数*	每年总收入范围 最低 - 最高**	资产限制*** (首付款不低于 \$182,525)	预估价格
3 卧		1	3 人	\$95,000 至 \$154,935	\$277,525	\$950,000
			4 人	\$95,000 至 \$172,095	\$277,525	
			5 人	\$95,000 至 \$185,955	\$277,525	
			6 人	\$95,000 至 \$199,650	\$277,525	

* 受居住标准制约

** 收入方针会发生变化; 支付更高比例的首付款有可能降低最低收入要求。

*** 资产限制可能会发生变化

如何申请?

在线下载: www.wavecrestrentals.com

如果通过邮件请求申请表, 请将回邮信封邮寄至: **919 Gates, c/o The Wavecrest Management Team 87-14 116th Street, Richmond Hill, NY 11418**。按照开发计划只能发送一份申请表。请勿提交重复的申请表。请勿同时在线申请和发送书面申请表。提交一份以上申请表的申请人可能会被取消资格。

填妥的申请表只能以平信方式寄回 (不接受优先邮递、挂号信、特快专递、超尺寸邮件、隔夜邮递方式) 至申请表所列的邮政地址。

将举行信息发布会: 时间为 **5月22日 (星期三) 下午 6:00**; 地址为 **625 Quincy Street, Brooklyn, NY 11221**。

参加研讨会不是购买住房的必要条件。

截止日期是什么时候?

必须在 **2018年6月4日** 当天或之前在申请表上加盖邮戳。

在提交申请表之后需要经过哪些流程?

在截止日期之后, 将通过抽签过程选择申请表进行审核。

如果您的申请表被选中并且您基本符合条件, 相关部门将邀请您进行面谈以审核您的文件, 从而继续您的资格认定流程。通常将面谈安排在申请截止日期之后的 2 个月到 10 个月之间。您将需要携带可证明您的家庭人数、家庭成员身份以及家庭收入的相关文件。

本广告用途仅限于提供信息, 以宣传广告房产为目的。若纽约州司法部门未提供授权, 则对广告单元的授予、收取订金、预留单元、约束或非约束均不被允许。

市长 **Bill de Blasio** • HPD 局长 **Maria Torres-Springer**

